

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตหรือถอนอาคารตามมาตรา 22

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลบ้านผืออำเภอหนองเรือจังหวัดขอนแก่น

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตหรือถอนอาคารตามมาตรา 22
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลตำบลบ้านผืออำเภอหนองเรือจังหวัดขอนแก่น
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น
(กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกไปอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
6. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตาม
พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 45วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอน้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน สำนักคู่มือประชาชนการขออนุญาตหรือถอนอาคารตามมาตรา 22 กองช่าง
27/08/2015 09:36
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการกองช่างเทศบาลตำบลบ้านผือ 7/5 หมู่ที่ 4
ตำบลบ้านผืออำเภอหนองเรือจังหวัดขอนแก่น โทร.043-295900 ต่อ 15/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา
08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน

15 เมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคารและอาคารที่อยู่

ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตรต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท

้องถิ่นซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งค

ำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน

45 วันนับแต่วันที่รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออก

กใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน

2 ครั้งคราวละไม่เกิน

45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตท

ราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นขออนุญาตรื้อถอนอาคารพร้อมเอกสาร	1 วัน	-	(หน่วยงานรับผิดชอบคือกองช่างเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ อำเภอนหนองเรือ อจังหวัดขอนแก่น)
2)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาเอกสารประกอบขออนุญาต	2 วัน	-	(หน่วยงานรับผิดชอบคือกองช่างเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ อำเภอนหนองเรือ อจังหวัดขอนแก่น)
3)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	7 วัน	-	(หน่วยงานรับผิดชอบคือกองช่างเทศบาล

		นตามกฎหมายว่าด้วยก ารผังเมืองตรวจสอบส านที่ก่อสร้างจัดท ำผังบริเวณแผนที่ สังเขปตรวจสอบกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องเ ชนประกาศกระทรวงคมน าคมเรื่องเขตปลอดก ในการเดินอากาศเขตปลอ ดภัยทางทหารฯและพรบ. จัดสรรที่ดินฯ			ำบลบ้านฝื่อ อำเภอหนองเรือ อจังหวัดขอนแก่น)
4)	การลงนาม/คณะกรรมการ ารมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่น นตรวจพิจารณาแบบแปล นและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมาร ับใบอนุญาตหรือถอน อาคาร (น.1)	35 วัน	-	(หน่วยงานรับ ผิดชอบคือกอง ช่างเทศบาลต ำบลบ้านฝื่อ อำเภอหนองเรือ อจังหวัดขอนแก่น)

ระยะเวลาดำเนินการรวม 45 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาคร ัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร าร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยน ับเอกสาร าร	หมายเหตุ
-----	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	----------------------	--------------------------	----------

1)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	0	1	ฉบับ	(กรณีบุคคลธรรมดา)
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล	-	0	1	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
1)	แบบคำขออนุญาตหรือถอนอาคาร (แบบข. 1)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)
2)	หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบขั้นตอนวิธีการและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการหรือถอนอาคาร (กรณีที่เปิดอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)

3)	โฉนดที่ดินน.ส.3 หรือส.ค.1 ขนาดเท่าต้น ฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าขอ งที่ดินลงนาม รับรองสำเนา ทุกหน้ากร ณผู้ขออนุ ญาติไม่ใช่เจ ้าของที่ดิน ต้องมีหนังสือ ยินยอมขอ งเจ้าของที่ ดินให้หรือ อนุญาตในที่ดิน	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
4)	ใบอนุญาตให้ ใช้ที่ดินแ ละประกอบก ิจการในนิคม อุตสาหกรรมหรือ ใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุหร ือใบอนุญาตใ ้ใช้ที่ดิน และประกอบ กิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไข	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)

	ไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)					
5)	กรณีที่มีกรมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ 30 บาทพร้อมสำเนาบัตรประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)
6)	บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเฉพาะของที่ดิน	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ขออนุญาต)

	(กรณีเจ้าของ ที่ดินเป็น นิติบุคคล)					
7)	กรณีที่มีก ารมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือ มอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาทพร้อมสำ เนาบัตรประจำ ตัวประชาชน นสำเนาทะเบียน บ้านหรือห นังสีอเดินทาง างของผู้มอบ และผู้รับมอบ อำนาจบัตร ประชาชนและส ำเนาทะเบียน ของผู้มีอำ นาจลงนามแทน นิติบุคคล ผู้รับมอบ อำนาจเจ้าของ อาคาร (กรณีเจ้าของ อาคารเป็นนิ ติบุคคล)	-	0	1	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)

8)	หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้นประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)
9)	หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้นประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)

10)	แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ขอตั้งสถานิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ.2528)	-	1	0	ชุด	(เอกสารในส่วนของผู้ออกแบบและควบคุมงาน)
-----	---	---	---	---	-----	--

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์ดำรงธรรมเทศบาลตำบลบ้านฝื่อ
หมายเหตุ (1. ทางโทรศัพท์ (043-295-900 ต่อ 13)
2. ทางไปรษณีย์ (7/5 หมู่ที่ 4 เทศบาลตำบลบ้านฝื่ออำเภอหนองเรือจังหวัดขอนแก่น 40240)
3. ร้องเรียนด้วยตนเอง
4. ผู้รับฟังความคิดเห็น (ตั้งอยู่ ณ เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ)

)

- 2) **ช่องทางการร้องเรียนจังหวัดขอนแก่นร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น**

หมายเหตุ(ผ่านศูนย์ดำรงธรรมประจำจังหวัดขอนแก่น)

- 3) **ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี**

หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-