

โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖



โดย

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้

เทศบาลตำบลบ้านฝื่อ
อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น

โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๑. โครงการ การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๒. หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมากำหนดภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านผือ ได้วางแผนเป้าหมายในการพัฒนาเทศบาลตำบลบ้านผือ ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรม แก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภทที่ดิน จำนวนที่ดิน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้ส่งผลให้เทศบาลตำบลบ้านผือ สามารถจัดเก็บภาษีในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ ได้เพิ่มมากขึ้น เทศบาลตำบลบ้านผือ ต้องดำเนินงานด้วยการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ซึ่งจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ และสามารถจัดเก็บภาษีได้เพิ่มมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้การจัดเก็บภาษีเป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน ดังนั้น เทศบาลตำบลบ้านผือ จึงได้จัดทำ “โครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๖

๓. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อเทศบาลตำบลบ้านผือ จัดเก็บภาษีท้องถิ่นได้เพิ่มมากขึ้น
- ๓.๓ เพื่อเป็นการจัดระบบการจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ๓.๔ เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ให้ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบัน
- ๓.๕ เพื่อพัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบLTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ให้เป็นปัจจุบัน

๔. เป้าหมาย

สำรวจที่ดินสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ (การปรับปรุงฐานข้อมูล)

- | | | | |
|--------------------|----------------|-------------------|----------------|
| ๔.๑ หมู่ที่ ๑ | - บ้านโนนทอง | ๔.๕ หมู่ที่ ๖ , ๗ | - บ้านหนองผือ |
| ๔.๒ หมู่ที่ ๒ , ๓ | - บ้านหนองแสง | ๔.๖ หมู่ที่ ๘ | - บ้านดอนกอก |
| ๔.๓ หมู่ที่ ๔ , ๑๐ | - บ้านโพธิ์ตาก | ๔.๗ หมู่ที่ ๙ | - บ้านผือพัฒนา |
| ๔.๔ หมู่ที่ ๕ | - บ้านโนนฆ้อง | | |

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบก่อนลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม
- ๕.๓ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจพื้นที่ในเขตตำบลบ้านผือ แบบ ผ.ท.๑/ผ.ท.๒/ผ.ท.๓
- ๕.๕ บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ V.๔ / LTAX GIS
- ๕.๖ ประกาศ กตส.๓ แบบรวม
- ๕.๗ แจกแบบประเมิน กตส.๓ รายบุคคล
- ๕.๘ สรุปผลการจัดทำโครงการและรายงานผลการดำเนินงานตามโครงการต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระหว่างวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน - ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๑๐ วัน

๗. สถานที่ดำเนินการ

ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ หมู่ที่ ๑ - ๑๐ จำนวน ๑๐ หมู่บ้าน

๘. งบประมาณดำเนินการ

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านผือ

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทำให้เทศบาลตำบลบ้านผือ ปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๐.๒ ทำให้มีฐานข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลป้าย การประกอบการค้า เป็นปัจจุบัน

๑๐.๓ ได้พัฒนาและปรับปรุงฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในระบบ LTAX ๓๐๐๐ และ LTAX GIS ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน

๑๐.๔ เทศบาลตำบลบ้านผือ มีข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ที่เป็นระบบและการจัดเก็บภาษีท้องถิ่นมีประสิทธิภาพ มากยิ่งขึ้น

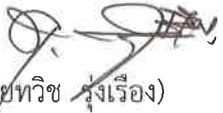
ลงชื่อ  ผู้เขียน/เสนอโครงการ
(นางสาวธัญญพร งามดี)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

(ลงชื่อ)


(นางณัฐยานี มาลาหอม)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ผู้ตรวจสอบโครงการ

(ลงชื่อ)


(นายวิช รุ่งเรือง)
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านฝ้อ

ผู้เห็นชอบโครงการ

(ลงชื่อ)


(นายสุรัชย์ พลทะอินทร์)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านฝ้อ

ผู้อนุมัติโครงการ

ตารางกำหนดการโครงการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านผือ

ลำดับที่	วันที่	ชื่อหมู่บ้าน	สถานที่	เวลา
๑	๑๔ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านโพธิ์ตาก หมู่ที่ ๔	บ้านผู้ใหญ่บ้าน ม.๔	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๒	๑๕ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านโพธิ์ตาก หมู่ที่ ๑๐	ศูนย์สาธิตการตลาด ม.๑๐	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๓	๑๖ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านหนองแสง หมู่ที่ ๒	ศาลาประชาคม ม.๒	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๔	๑๗ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านหนองแสง หมู่ที่ ๓	ศูนย์สาธิตการตลาด ม.๓	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๕	๑๘ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านผือพัฒนา หมู่ที่ ๙	ศาลาประชาคม ม.๙	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๖	๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านหนองผือ หมู่ที่ ๗	บ้านผู้ใหญ่บ้าน ม.๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๗	๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านหนองผือ หมู่ที่ ๖	บ้านผู้ใหญ่บ้าน ม.๖	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๘	๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านดอนกอก หมู่ที่ ๘	บ้านผู้ใหญ่บ้าน ม.๘	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๙	๒๔ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านโนนทอง หมู่ที่ ๑	สุขศาลา ม. ๑	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
๑๐	๒๕ พ.ย. ๒๕๖๕	บ้านโนนผ่อง หมู่ที่ ๕	บ้านผู้ใหญ่บ้าน ม. ๕	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.